

**UCHWAŁA Nr XXVI.262.2026**  
**RADY GMINY ZŁOTÓW**  
**z dnia 27 kwietnia 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej z mieszkaniowego  
zasobu Gminy Złotów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252), **uchwała się, co następuje:**

**§1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż z mieszkaniowego zasobu Gminy Złotów nieruchomości lokalowej nr 2, w budynku mieszkalnym nr 6, położonym w miejscowości Kleszczyna, na dz. nr 70, o powierzchni 0,1332 ha, w obrębie geodezyjnym Kleszczyna, gmina Złotów, wraz z przynależnym udziałem w gruncie wynoszącym 6358/19093, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00004060/7.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do UCHWAŁY Nr XXVI.262.2026**  
**RADY GMINY ZŁOTÓW**  
**z dnia 27 kwietnia 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej z mieszkaniowego  
zasobu Gminy Złotów**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 6 położonym na dz. nr 70 w miejscowości Kleszczyna.

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki. W „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Złotów” uchwalonym uchwałą nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r. ze zmianami, działka oznaczona jest jako obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej.

Znajdujący się w budynku dwulokalowym lokal nr 2, o łącznej pow. 63,58 m<sup>2</sup>, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, i przedpokoju oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy. Do przedmiotu nabycia zalicza się także dwa pomieszczenia gospodarcze, które są częścią budynku, położonego również na dz. nr 70.

Z wnioskiem o wykup przedmiotowego lokalu wystąpił jego najemca. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania lokalu mieszkalnego, gdy najem został nawiązany na czas nieoznaczony, najemcy przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne